



吉備路ローンセンター5周年 特別金利キャンペーン

JA住宅
ローン

JA住宅
サポートプラン

新築・増改築・中古住宅の購入に
ご利用いただけるお得なプランです。

借換
相談
受付中

全期間変動金利型

店頭金利2.475%

最大引下げ後金利

年0.595%

最大引下げ後金利

年0.595%

借入期間終了まで
店頭金利から
年1.88%引下げ

引下げ後金利

年0.895%

借入期間終了まで
店頭金利から
年1.58%引下げ



ご契約いただきましたお客様に
五穀ブレンド(1kg)をプレゼント!



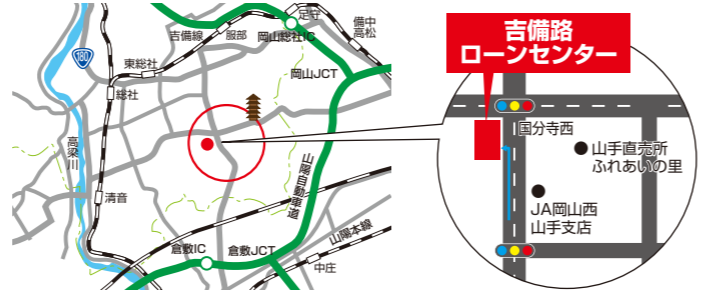
JA岡山西 ローンセンター

☎0120-065-612 営業時間 平日/10:00~18:30 土日/10:00~16:00
倉敷市玉島八島1514-4 TEL (086)525-5612 FAX (086)525-5613



JA岡山西 吉備路ローンセンター

☎0120-947-111 営業時間 平日/10:00~18:30 土日/10:00~16:00
岡山県総社市岡谷46-1 TEL (0866)95-2011 FAX (0866)95-2021



JA岡山西

本店 信用部 Tel.086-441-6772 Fax.086-441-6773
倉敷市玉島八島1510番地1 ホームページ▶http://www.jaokanishi.jp/

粒江支店 ☎086-422-7101	玉島支店 ☎086-522-2188	真備東支店 ☎086-698-0331
菅生支店 ☎086-462-1145	玉島北支店 ☎086-522-2151	真備西支店 ☎086-698-0018
中庄支店 ☎086-462-1980	金光支店 ☎0865-42-3153	清音支店 ☎0866-94-0021
帯江支店 ☎086-429-1171	鴨方支店 ☎0865-44-2111	山手支店 ☎0866-93-2336
豊洲支店 ☎086-482-0131	里庄支店 ☎0865-64-3311	西部支店 ☎0866-62-8370
藤戸支店 ☎086-428-1031	奇島支店 ☎0865-54-3241	井原西支店 ☎0866-67-3515
庄支店 ☎086-462-4488	吉備路支店 ☎0866-93-7841	井原東支店 ☎0866-62-4105
茶屋町支店 ☎086-428-0017	総社東支店 ☎0866-92-0074	井原北支店 ☎0866-62-1381
早島町支店 ☎086-482-0647	池田支店 ☎0866-95-8106	美星支店 ☎0866-87-2531
児島支店 ☎086-485-1261	総社西支店 ☎0866-96-0410	芳井支店 ☎0866-72-1414
船穂支店 ☎086-552-3135	昭和支店 ☎0866-99-1111	

「JAとお付合いはこれから」というお客様もお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

固定変動選択型

最大
引下げ後
金利

10年固定金利

店頭金利2.85%

年0.85%

引下げ後金利

年1.00%



金利期間終了後

当初固定金利適用期間終了後もその時点の※「店頭金利」から…

10年固定金利を
選択の場合

年**1.10%**引下げ

3年・5年固定金利、
変動金利を選択の場合

年**1.00%**引下げ

※特約期限日の翌日に属する月の1日現在の店頭金利が適用となります。JA所定の条件を満たされた場合に限りです。

最大引下げ後金利の適用条件

以下のいずれかに該当される方

- JAカードをお持ちの方 (新規にお申し込みの方) **+** 給与振込または年金振込または農畜産物販売代金振込をご利用中の方 (利用予定の方も含む)
- +** 当JAにて児童手当の振込、またはご家族の年金振込を新規にご利用の方。
- +** 当JAにてJAバンクローンを新規にご契約の方。

※適用条件については、申込者のご契約に限らせていただきます。
●表示金利は、平成30年7月10日~平成30年10月9日に事前申込みをいただき、3ヶ月以内に正式な申込みをいただいてから6ヶ月以内に借入れされた場合の適用金利です。全期間変動金利は、平成30年7月1日~平成30年9月30日までの間に実行した場合です。店頭金利は毎月の見直しとなります。(上記店頭金利は平成30年7月10日現在の金利です。)
●適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。

引下げ後金利の適用条件

以下のいずれかに該当される方

- JAカードをお持ちの方 (新規にお申し込みの方) **+** 次のどちらかをご契約中の方 (新規にご契約の方)。
①各種料金の口座振替が2項目以上 (JAカード払いを含む) ②JA共済
- 当JAにて給与振込、または年金振込をご利用中 (新規にご利用の方)。

ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

JA窓口へ

10年固定金利

当初3年間固定金利 **年0.80%** (最大引下げ後金利)

プラス 4年目以降10年目まで固定金利 **年1.45%** (最大引下げ後金利)

引下げ後金利 **年0.85%** (最大引下げ後金利)

引下げ後金利 **年1.50%** (最大引下げ後金利)

店頭金利 2.85%

3年固定金利 店頭金利2.35%

最大引下げ後金利 **年0.70%** (最大引下げ後金利)

引下げ後金利 **年0.75%** (最大引下げ後金利)

5年固定金利 店頭金利2.35%

最大引下げ後金利 **年0.85%** (最大引下げ後金利)

引下げ後金利 **年0.90%** (最大引下げ後金利)

例えば、期間35年・お借入金額2,500万円の住宅ローンをご利用の場合、当初10年間の平均金利は… (最大引下げ後金利適用) **約1.247%** となります。

金利期間終了後 当初固定金利適用期間終了後もその時点の※「店頭金利」から…

10年固定金利を選択の場合 **年1.10%**引下げ

3年・5年固定金利、変動金利を選択の場合 **年1.00%**引下げ

※特約期限日の翌日に属する月の1日現在の店頭金利が適用となります。JA所定の条件を満たされた場合に限り。

団体信用生命共済はJAが負担致します

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」の三大疾病に備えたい方へ

JA三大疾病保障付住宅ローン

適用金利+年**0.10%**金利上乘せ

住宅ローン返済残高推移

住宅ローン返済残高 ↓

住宅ローン期間 →

診断

死亡・後遺障害保障に加えて

がん※

急性心筋梗塞※

脳卒中※

と診断されたら

対象の住宅ローン

残高**0円**に

○「がん」の場合は、保障の開始時の属する日から90日間の免責期間があります。

死亡・後遺障害保障に加え、次の事項に該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

- がん／保障期間内に、初めて所定の悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
- 急性心筋梗塞／保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき
- 脳卒中／保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき

(注)上記の事項に該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息、約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください。

幅広く多くの疾病に備えたい方へ

9大疾病補償付住宅ローン

適用金利+年**0.20%**金利上乘せ

死亡・後遺障害保障に加え、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が保険金として保険会社よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

- がん／保障対象期間内に、生まれ初めて悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障対象期間の初日から起算して90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
- 急性心筋梗塞／保障対象期間内に、急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき
- 脳卒中／保障対象期間内に、脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき
- 高血圧症・慢性腎不全・慢性肺炎・肝硬変・糖尿病・ウイルス肝炎／保障対象期間内に、高血圧症、慢性腎不全、慢性肺炎、肝硬変、糖尿病またはウイルス肝炎を発病し、その疾病により被保険者の経歴、能力に応じたいかなる業務にも全く従事できない状態となった日からその日を始めて365日以上継続したとき

死亡・後遺障害保障に加え

所定の条件に該当したら

がん※

急性心筋梗塞※

脳卒中※

対象の住宅ローン

就業不能状態が365日以上継続したら

高血圧症※

慢性腎不全※

慢性肺炎※

肝硬変※

糖尿病※

ウイルス肝炎※

残高**0円**に

詳しい内容は当JA窓口へお問い合わせください。

商品名	JA住宅ローン		JA住宅サポートプラン	
	一般型	100%応援型	I型	II型
ご利用いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方(※ただし、最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。●勤続年数・営業年数が原則3年以上の方●団体信用生命共済に加入が認められた方●JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)		●組合員または組合員となる資格を有する方●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方。(※ただし、最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)によりご融資可能です。●勤続年数・営業年数が1年※以上の方(※ただし、給与所得者で国民健康保険に加入している方ならびに農業以外の自営業を営む方(医師、弁護士、公認会計士は除く。))は、3年以上であること。尚、年金受給者は除く。●団体信用生命共済に加入を認められた方(収入合算する連帯債務者を含む。)	
お申し込み	●前年度税込年収200万円以上(農業の方は150万円以上)ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が350万円以上でJAとの取引が1年以上ある方		●前年度税込年収・所得が150万円以上ある方。ただし、農業者以外の自営業者または親子／関連会社への転籍者で転籍後の勤続年数が1年未満の方は200万円以上とする。	
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上35年以内とします。ただし、完済時の年齢が80歳となるまでの年数。(親子リレー返済の場合を除く)	
お借入額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ◇所要金額の80%以内 ◇ただし、担保価格が所要金額以上あれば、所要金額の100%まで融資可能	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ◇所要金額の100%以内	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ◇所要金額の80%以内 ◇ただし、担保価格が所要金額以上あれば、所要金額の100%まで融資可能。	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ◇所要金額の100%以内
お借入利率	【固定変動金利選択型】 ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利」に切り替えとなります。●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 【変動金利型】 ●お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更します。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。●全期間変動金利を選択されますと契約期間終了まで変更できません。(契約期間中に固定金利、固定変動金利への変更はできません。)			
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)			
手数料	●10,800~32,400円の事務手数料が必要です。			
担保・保証	●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●建物には火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。 ※質権設定手続きに必要な費用および火災共済(保険)の掛金は、お客様の負担となります。		●岡山県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	
保証料	【支払方法】一括払いと分割払い(外取り方式・金利組込方式)が選択できます。 保証料0.10%~0.26% ※借入時に別途一律保証料3万円が必要です。※平成31年3月31日までに借入された場合に限りさせていただきます。 ※保証料分割払いにおける外取り方式とは、貸出金に対する利息と保証料を別々に計算する方式であり、金利組込方式とは、貸出金の貸出し利率のなかに保証料を含めて計算する方式。		【支払方法】一括払いと分割払い(外取り方式・金利組込方式)が選択できます。 保証料0.17%~0.29% ※借入時に別途一律保証料3万円が必要です。※平成31年3月31日までに借入された場合に限りさせていただきます。 ※保証料分割払いにおける外取り方式とは、貸出金に対する利息と保証料を別々に計算する方式であり、金利組込方式とは、貸出金の貸出し利率のなかに保証料を含めて計算する方式。	
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただけます。(共済掛金はJAが負担します。) ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※引下げ後金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。			